

## **SPICKZETTEL**

**Folgende Objektunterlagen werden beim Verkauf Ihres Hauses benötigt:**

### **Auflistung der wichtigsten Objektunterlagen / Unterlagen Hauskauf:**

- Baujahr
- Grundrisspläne aller Geschosse (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss)
- Grundrisspläne von Garagen / Anbauten etc.
- Schnittzeichnung
- Flurkarte
- Grundbuchauszug mindestens Abteilung I und II
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Kubusberechnung
- Baubeschreibung
- Energieausweis und Energiekosten der letzten 3 Jahre mit Verbrauchszahlen
- Mieten (bei Mehrfamilienhäusern oder Renditeobjekten)
- Exposé bzw. Verkaufsanzeige (z.B. Immobilienscout-ID)
- Verkaufspreis

**Bei Eigentumswohnungen und Renditeobjekten werden folgende Unterlagen zusätzlich benötigt:**

- Teilungserklärung
- Versammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre
- Nebenkostenabrechnungen / Wirtschaftsplan der letzten 3 Jahre
- Rückstellungen
- Anzahl der Wohneinheiten (Parteien)
- Stellplatz, Garage oder Tiefgarage
- In welcher Etage sich die Wohnung befindet

### **Baulastenverzeichnis einsehen**

Einsicht beim Kreis oder der Gemeinde

Kosten ca. 10.- wenn keine Belastung/ 50.- wenn Belastung

### **Altlastenkataster (Verdachtsflächen) erfragen**

Einsicht bei der Stadt oder Gemeinde

Kosten ca. 0.- wenn kein Eintrag / ? mit Eintrag mit Erklärung  
z.B. ehemalige Tankstelle, Reinigung usw.

### **Erschließungskosten (geplante, zukünftige) erfragen**

Tiefbauamt (Bürgersteig Erneuerung o.ä.)

**Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit**